



VIIMSI VALLAVALITSUS

Ametid ja riigiasutused
(vastavalt nimekirjale)

Meie 27.09.2023 nr 10-10/4304

Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi kohta ettepanekute küsimine

Lugupeetud koostööpartner

Viimsi Vallavolikogu algatas 15.02.2022 otsusega nr 9 Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu koostamise eesmärgiga määratleda kogu valla territooriumi tasakaalustatud ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused, millest edaspidi lähtutakse maakasutuse ja ehitustingimuste seadmisel.

Viimsi vallavalitsus on koostanud üldplaneeringu lähteseisukohad, lähtudes planeerimisseaduse § 6 punktist 12 ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikest 2.

Üldplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu koostamiseks korraldati 11.03–03.04.2022 veebipõhine kaasamisküsitlus, millele laekus kokku 830 vastust. Kaasamisküsitluse tulemuste kohta ilmus ajalehes Viimsi Teataja põhjalik artikkel koos kommentaaride ja selgitustega. Sama aasta sügisel valmis Viimsi elanike rahulolu-uuring 2022, mis on samuti oluliseks sisendiks uue üldplaneeringu koostamisel.

Üldplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu avalik väljapanek toimus 24.10–20.11.2022. Väljapaneku tulemuste avalik arutelu viidi läbi 18.11.2022. Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu täpsustati ja täiendati avalikul väljapanekul saadud tagasisidet arvestades.

Vastavalt planeerimisseaduse § 81 lõigetele 1 ja 2 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-le 36¹ esitab üldplaneeringu koostamise korraldaja üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi nende kohta ettepanekute saamiseks planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele, sealhulgas valitsusasutusele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja asutusele, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu. Üldplaneeringu koostamise korraldaja määrab ettepanekute esitamiseks tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva.

Eeltoodust tulenevalt palun Teil esitada ettepanekud Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ning hinnangu üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi asjakohasuse ja piisavuse kohta hiljemalt 30. oktoobriks 2023.

Juhul kui Te määratud tähtjaks ettepanekuid ei esita, loetakse tulenevalt planeerimisseaduse § 81 lõikest 4, et Te ei soovi Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid esitada.

Lähtudes planeerimisseaduse § 81 lõigetest 5 ja 6 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-st 37, vaatame esitatud ettepanekud läbi ja teeme nende alusel üldplaneeringu lähteülesandesse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi vajalikud muudatused ning avalikustame need ja laekunud ettepanekud Viimsi valla veebilehel.

Küsimuste korral palun pöörduda valla peaarhitekti Endrik Männi poole e-posti aadressil endrik.mand@viimsivv.ee.

Heade soovidega

(allkirjastatud digitaalselt)

Endrik Mänd
peaarhitekt

Lisad:

- [1. Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu lähteseisukohad;](#)
- [2. Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu keskkonnamõju ja muude asjakohaste mõjude strateegilise hindamise programm.](#)

